

**Procedura per l'alienazione dell'immobile "ex Lagostina" di Omegna
di proprietà di Finpiemonte spa - Determina di aggiudicazione**

Il Direttore Generale,

- Vista la DGR 4-1605 del 30/06/2020 con cui Regione Piemonte ha affidato a Finpiemonte il ruolo di soggetto attuatore della misura denominata "Fondo di Reindustrializzazione", incaricandola dell'acquisizione di 5 immobili e della presentazione di un Piano per la rifunzionalizzazione e/o valorizzazione e successiva ricollocazione degli stessi sul mercato con procedura a evidenza pubblica;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/10/2024 con cui è stata disposta la vendita degli immobili come individuati, alle condizioni riportate nello schema di Avviso approvato e con cui è stato conferito mandato al Direttore Generale di porre in essere tutte le attività necessarie per procedere all'avvio della procedura di asta pubblica nonché all'aggiudicazione e alienazione, stipulando i relativi contratti di compravendita;
- visti i due Avvisi d'Asta per la vendita degli immobili pubblicati rispettivamente in data 15 novembre 2024 e in data 9 aprile 2025 e preso atto che alla scadenza dei termini di presentazione non sono pervenute offerte;
- vista l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta in data 17 luglio 2025 per il solo immobile sito in Omegna "ex Lagostina";
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 luglio u.s. con cui si è disposto di procedere all'esperimento della vendita del solo lotto sito in Omegna "ex Lagostina" a trattativa privata diretta, tenendo conto dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta, e alla successiva aggiudicazione all'unico operatore che ha manifestato interesse nel caso di assenza di altre offerte, dando mandato al Direttore Generale di porre in essere tutte le attività necessarie alla pubblicazione degli atti e all'espletamento delle relative procedure di alienazione e aggiudicazione, stipulando i relativi contratti di compravendita ed i connessi atti;
- visto l' "Avviso per l'alienazione mediante trattativa privata diretta dell'immobile ex Lagostina di proprietà di Finpiemonte spa" pubblicato in data 8 agosto 2025, con scadenza per le offerte al 30 settembre 2025;
- visto il verbale di Asta deserta del 30 settembre 2025 trasmesso dal Responsabile del procedimento dott.ssa Giovanna Bossi, nel quale si prende atto che nessuna offerta è pervenuta a seguito dell'Avviso per l'alienazione mediante trattativa privata diretta

DETERMINA e DISPONE

- di aggiudicare la procedura di alienazione dell'immobile ex Lagostina di Omegna di proprietà di Finpiemonte all'operatore DDH s.r.l. di Rovato (Bs), che ha manifestato interesse all'acquisto tramite invio di offerta irrevocabile di acquisto datata 17 luglio 2025, alle seguenti condizioni:
 - o prezzo di acquisto dell'immobile: 835.300,00 euro (ottocentotrentacinquemilatrecento/00) da versare in due tranches, 85.000,00 euro entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, a titolo di caparra confirmatoria, ed euro 750.300,00, oltre imposte di legge, entro la data del rogito notarile, quale saldo prezzo, tramite bonifici all'IBAN indicato da Finpiemonte;
 - o individuazione del notaio da parte dell'acquirente, sul quale gravano altresì le spese d'atto, fiscali e conseguenti;
 - o stipula del rogito notarile entro fine dicembre 2025;
- di dare mandato dal Responsabile del procedimento di comunicare il presente provvedimento al soggetto aggiudicatario.

Torino, 15 ottobre 2025

Il Direttore Generale
Mario Nicola Francesco Alparone